



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

31.03.2025 nr 8-4/12043-2

Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 24.03.2025 korraldusega nr 193 on algatatud Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Pärnu Tennisekeskus OÜ on Pärnu Linnavalitsusele esitanud Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneeringu algatamise ettepaneku.

Planeeritav A. H. Tammsaare pst 39 kinnistu (17114 m², 62401:001:0803, ühiskondlike ehitiste maa 100%), paikneb Pärnu linnas rannarajoonis. Kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad Pärnu Tennisekeskuse hooned ja väliväljakud. Juurdepääs alale on toimub peamiselt Anton Hansen Tammsaare puisteelt, kuid ka külgnevalt Villa tänavalt (eraomandis).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve puhketeeninduse maa-ala (K). Puhketeeninduse maa-ala on piirkond, kus paiknevad linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised.

Planeeritaval alal kehtib A. H. Tammsaare pst 39 planeering.

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse A. H. Tammsaare pst 39 kinnistule planeerida väikesemahulised majutushooned. Esialgse teabe kohaselt kavandatakse viiest väikesemahulisest hoonest koosnevat hoonekompleksi. Majutushoonete kõrguseks on kavandatakse kuni ca 3 m (1 korrus). Krundi võimalikud kasutusotstarbed: kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK) 85-100%, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 0-10%, majutushoone maa (ÄM) sihtotstarve 0-5%. Planeeringuga lahendatakse lisaks alale juurdepääsud, nähakse ette haljastus- ja parkimislahendus, trasside paiknemine jms.

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee